

MARKETING HANDBOOK



mustika
sukamulya

life finds home



Mustika Land DEVELOPMENTS

Mustika Land
memulai setiap project
memimpikan ide-ide
yang menarik untuk
meningkatkan kehidupan.

Bersama kita temukan
Wujud Nyata Kelebihan itu
di Mustika Sukamulya

Bersama Mustika Land,
Life Finds Home©.





MUSTIKALAND & CREED GROUP JAPAN, YANG MEMILIKI PENGALAMAN KOLEKTIF MEMBANGUN PULUHAN RIBU RUMAH, MENJALIN KERJASAMA DALAM MENYEDIAKAN HUNIAN YANG TERJANGKAU, MUSTIKA SUKAMULYA.

HAL INI MENGUKUHKAN & MENGOKOHKAN POSISI MUSTIKALAND SEBAGAI DEVELOPER DENGAN REPUTASI TERPERCAYA YANG SENANTIASA MENGHADIRKAN PRODUK HUNIAN ASRI BERKUALITAS DENGAN NILAI TAMBAH YANG MEMBERIKAN KEUNTUNGAN SERTA PELAYANAN MAKSIMAL PADA KONSUMEN.

CREED MERUPAKAN PERUSAHAAN REAL ESTATE INVESTMENT GROUP YANG BERTADI DI TOKYO, JEPANG PADA 1996 DENGAN PORTFOLIO YANG TERSEBAR DI ASIA TENGGARA & JEPANG.

SEHINGGA KOLABORASI CANTIK INI MENJADI KUNCI SEBUAH KESEMPATAN YANG MUDAH, TERJANGKAU & PASTI, BAGI ANDA & KELUARGA, UNTUK MEMILIKI RUMAH SENDIRI. MEMBUKA LEMBARAN BARU, MEMBANGUN CERITA ANDA & KELUARGA DALAM PERJALANAN YANG INDAH MENEMUKAN TEMPAT DI MANA ANDA & KELUARGA MEWUJUDKAN IMPIAN BERSAMA.

Meeting Real Housing Needs In South East Asia



MENGAPA MEMILIH MUSTIKA SUKAMULYA

***Kerjasama Developer
Jepang Pertama di
Indonesia yang Membangun
Rumah 100 Juta-an dengan
Kualitas Jepang***



MENGAPA MEMILIH MUSTIKA SUKAMULYA

**Water Treatment Plant
(WTP) / Pengolahan
Air Bersih *Sudah* Jadi
& Beroperasi**

AKSES KRL COMMUTER LINE



Hanya selangkah
ke Stasiun Cikarang

50 Stasiun Cikarang
menit ke Stasiun Jatinegara

70 Stasiun Cikarang
menit ke Stasiun Sudirman



MENGAPA MEMILIH MUSTIKA SUKAMULYA

***Kemudahan Akses
KRL Commuter Line
yang Terhubung dengan
Kawasan Sentra Bisnis
Jatinegara & Sudirman***

Home Ownership Program

Program Kepemilikan
Rumah Asri Terjangkau
dengan Kualitas Ber-
beda Bagi *Anda Semua*
Bersama **Mustika Land**



Home Ownership Program



**HARGA
MULAI
150
JUTAAN***



**DP
TOTAL
2 JUTA*
Sampai
AKAD!**



**POTONGAN
ANGSURAN
SELAMA
1 TAHUN***



**CICILAN
KPR
CUMA
1 JUTA
-AN***



BEBAS*
BIAYA PROSES
**KPR &
PAJAK
BPHTB**

Home Ownership Program

Manfaatkan Kolaborasi Premier antara mitra Bank & Mustikaland, yang membuka kesempatan bagi masyarakat untuk memiliki rumah dengan **MUDAH, TERJANGKAU & MENGUNTUNGAN***.

*SYARAT & KETENTUAN BERLAKU



Home Ownership Program

MUDAH*

Proses *Mudah & Cepat* dengan sistem asistensi profesional yang dapat dipertanggungjawabkan.

TER- JANGKAU*

Kolaborasi Premier ini memungkinkan paket harga / pembiayaan yang *kompetitif & menguntungkan*.

MENGUN- TUNGAN*

Kolaborasi ini memberikan *kepastian investasi* dengan nilai tambahnya, serta jaminan *kualitas produk* dari developer terakreditasi.

*SYARAT & KETENTUAN BERLAKU

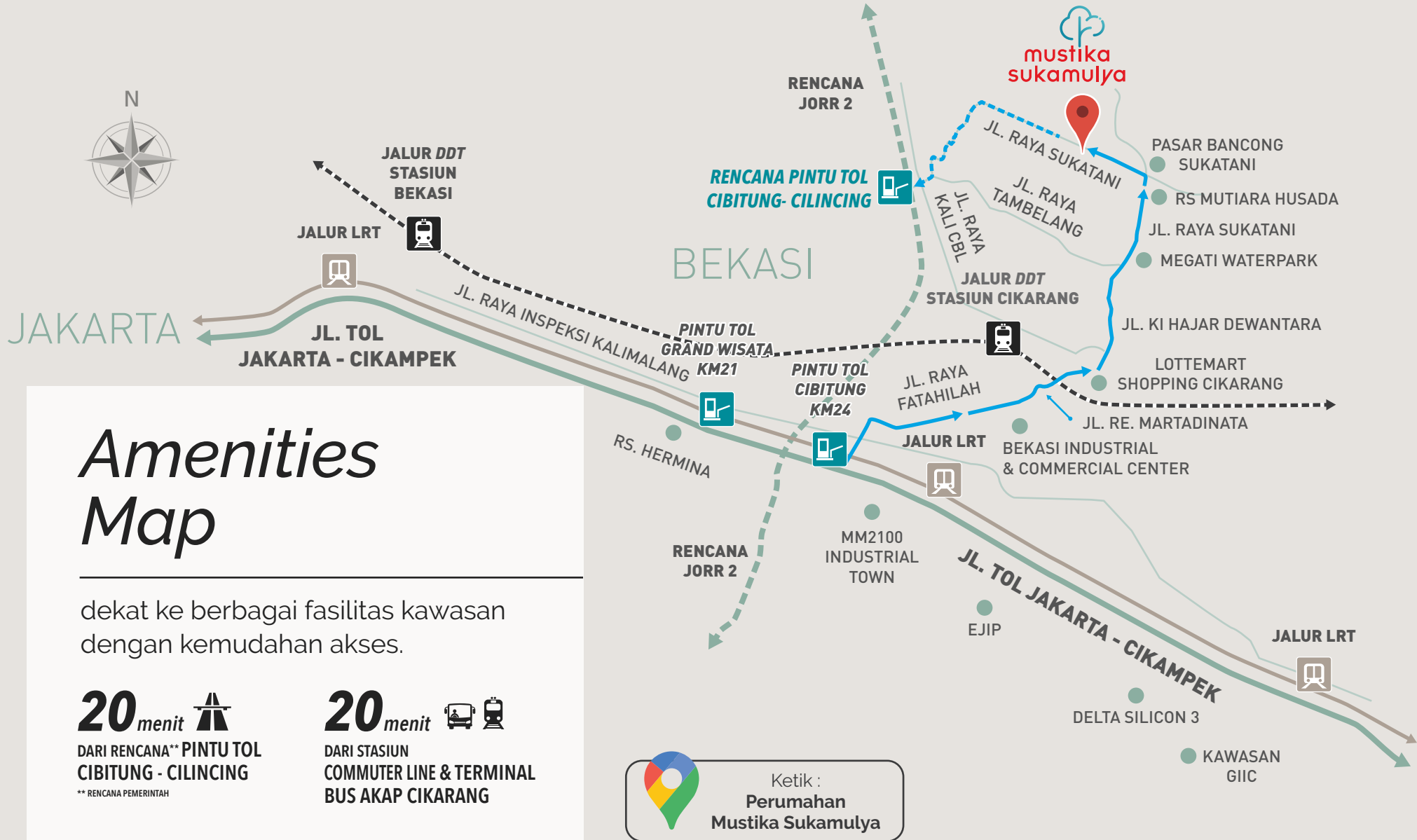
Building Your Story

Rumah adalah tempat dimana keluarga menemukan keharmonisan kehidupan dalam wadah komunitas sosial yang menyatu dengan alam lingkungannya dan menjadi bagian tak terpisahkan dalam dinamika cerita perjalanan kita. Rumah itu selayaknya terjangkau & menginspirasi kebahagiaan & pertumbuhan serta memberdayakan budaya & pengetahuan. Itulah Mustika Sukamulya.

Lokasi Strategis

dalam jangkauan kawasan industri & komersial terpadu yang bertumbuh.





Amenities Map

dekat ke berbagai fasilitas kawasan dengan kemudahan akses.

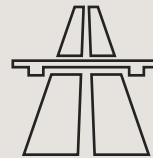
20 menit **DARI RENCANA** PINTU TOL CIBITUNG - CILINCING**
** RENCANA PEMERINTAH

20 menit **DARI STASIUN COMMUTER LINE & TERMINAL BUS AKAP CIKARANG**

Ketik : **Perumahan Mustika Sukamulya**

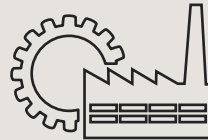


4 KEMUDAHAN AKSES



KRL - **CIKARANG STATION**
 KERETA LRT - **CIBITUNG STATION**
 PINTU TOL CIBITUNG - **KM 24**
 PINTU TOL CIBITUNG CILINCING (SEGERA) - **KM 29**

8 KAWASAN INDUSTRI



- ⇒ **MM2100** INDUSTRIAL TOWN
- ⇒ CIKARANG INDUSTRIAL ESTATE **JABABEKA**
- ⇒ **EJIP**
- ⇒ **DELTA SILICON** 1-3
- ⇒ **KAWASAN GIIC**
- ⇒ KARAWANG INTERNATIONAL INDUSTRIAL CITY - **KIIC**
- ⇒ BEKASI **FAJAR** INDUSTRIAL ESTATE
- ⇒ KAWASAN INDUSTRI **HYUNDAI**

RAGAM MODA TRANSPORTASI



- LRT** (CIKARANG - CENGKARENG - BOGOR)
- MRT** (JAKARTA - JABODETABEK, CIKARANG)
- DOUBLE DOUBLE TRACK (DDT) RAILWAYS**
 ⇒ JAKARTA - LEMAH ABANG, CIKARANG
- BUS & HI-SPEED TRAIN**
36.84KM ELEVATED TOLL WAY JAKARTA - CIKAMPEK II
 ⇒ CIKUNIR - KARAWANG BARAT DOUBLE DECKER LANE

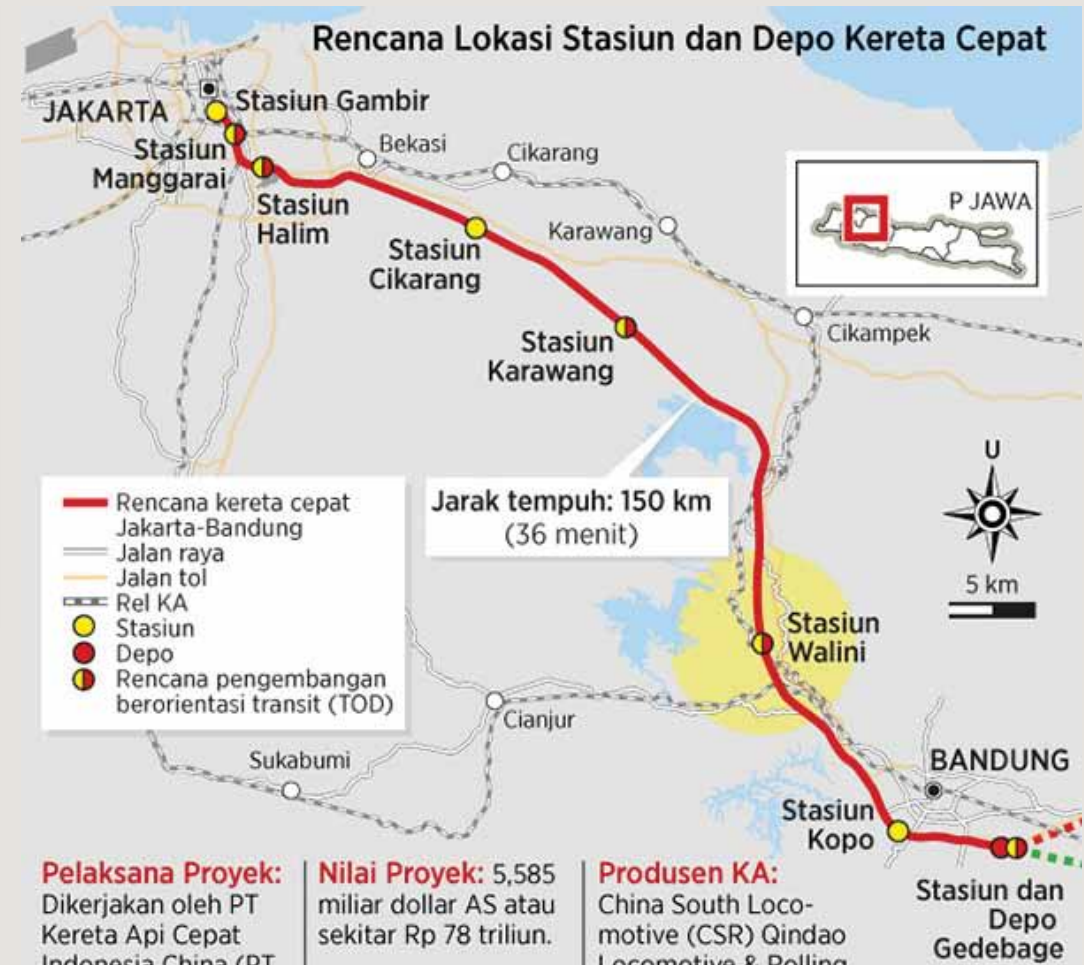
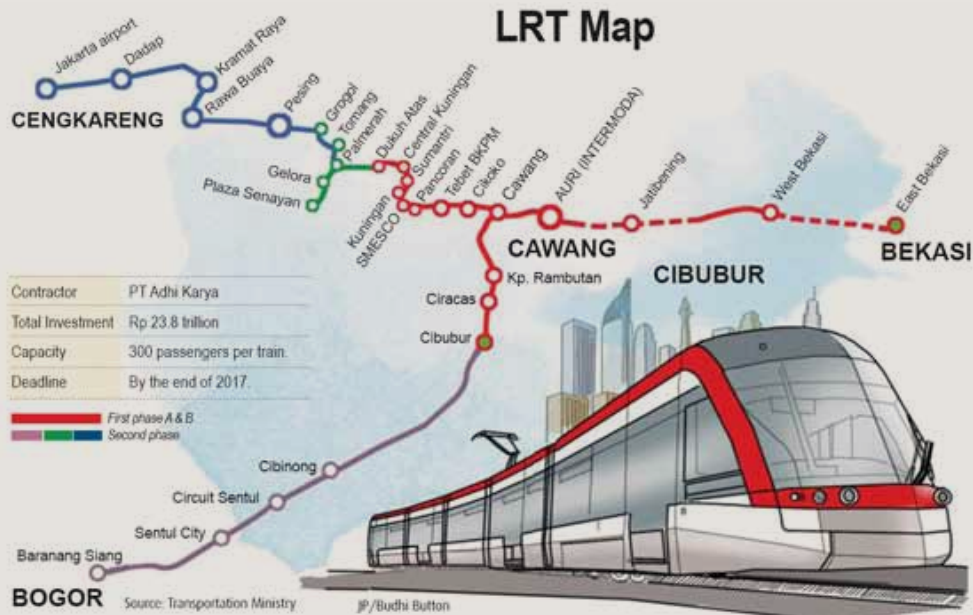
BERBAGAI FASILITAS YANG DEKAT SECARA GEOGRAFIS

- ⇒ SENTRA GROSIR CIKARANG & NAGA SWALAYAN
- ⇒ SEKOLAH SDN 5 SUKAMULYA, SMPN 1 SUKATANI
 SMAN 1 SUKATANI
- ⇒ RS. MUTIARA HUSADA
- ⇒ CAFE & RESTO (F&B)
- ⇒ PASAR BANCONG
- ⇒ MASJID NURUL HUDA



Jalan Tol Jabodetabek





Pemetaan Lokasi

Jalur LRT & Rencana lokasi Stasiun / Depo Kereta Cepat

Pelaksana Proyek: Dikerjakan oleh PT Kereta Api Cepat Indonesia China (PT KCIC), sebuah perusahaan konsorsium antara Indonesia dan Tiongkok.

Nilai Proyek: 5,585 miliar dollar AS atau sekitar Rp 78 triliun.

Kereta Api (KA): Tipe yang ditawarkan CRH 380A.

Produsen KA: China South Locomotive (CSR) Qindao Locomotive & Rolling Stock Co Ltd

Kecepatan KA: Maksimal 380 km per jam

Sumber: Litbang "Kompas"/PUR, disarikan dari "Kompas" dan sumber lainnya INFOGRAFIK: LUTHUR/ARDIANSYAH/ANDRI



Sentra Grosir Cikarang



Mall Pekayon Cikarang



Sekolah SDN 5 Sukmulya - SMPN 1 Sukatani
- SMAN 1 Sukatani



Lotte Mart Cikarang



Alfamart



RS Mutiara Husada



Megati WaterPark Cikarang



Pasar Tradisional Bancong

Fasilitas Sekitar

yang secara geografis dekat



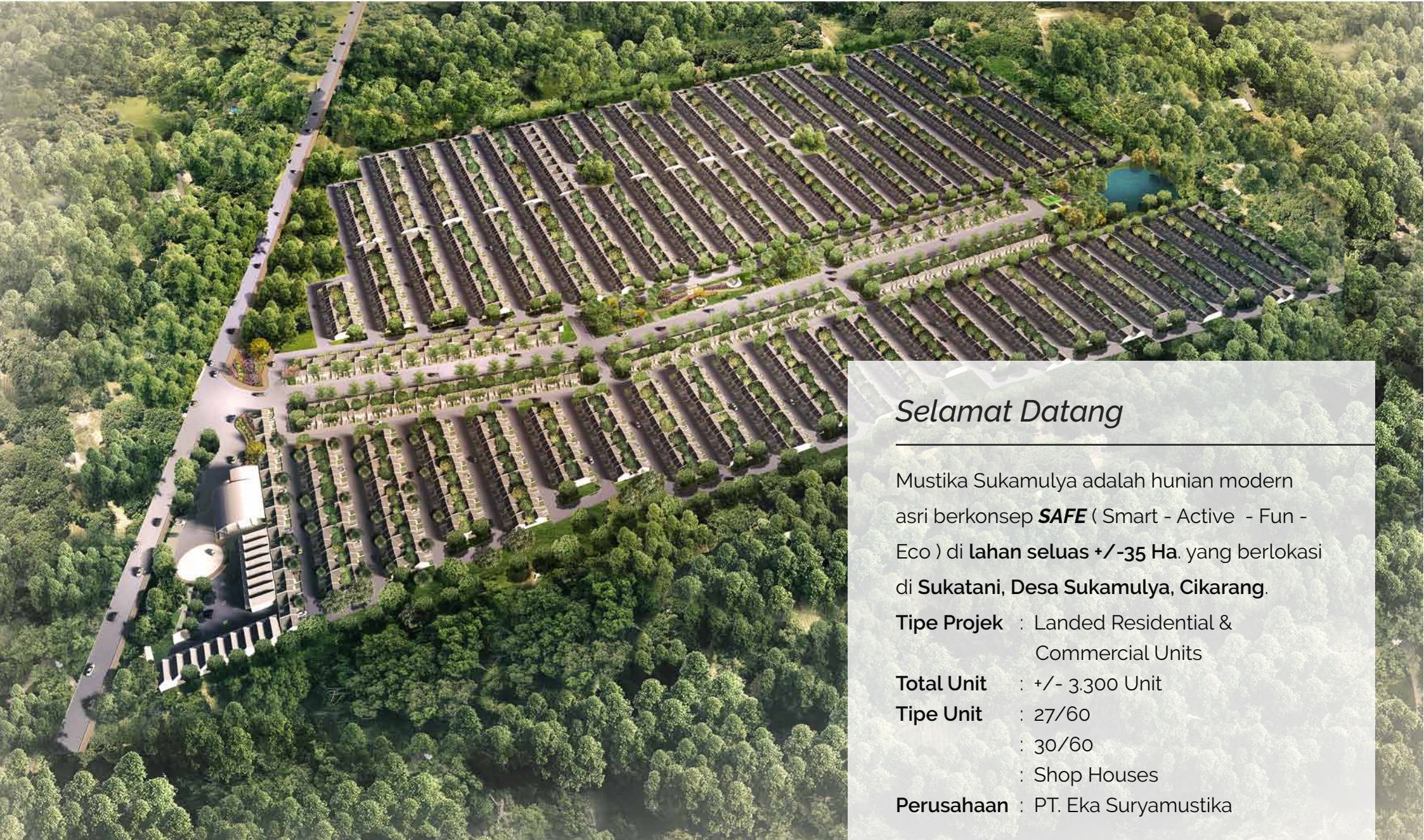
Stasiun Cikarang



Terminal Bus AKAP



Tol Cilincing - Cibitung



Selamat Datang

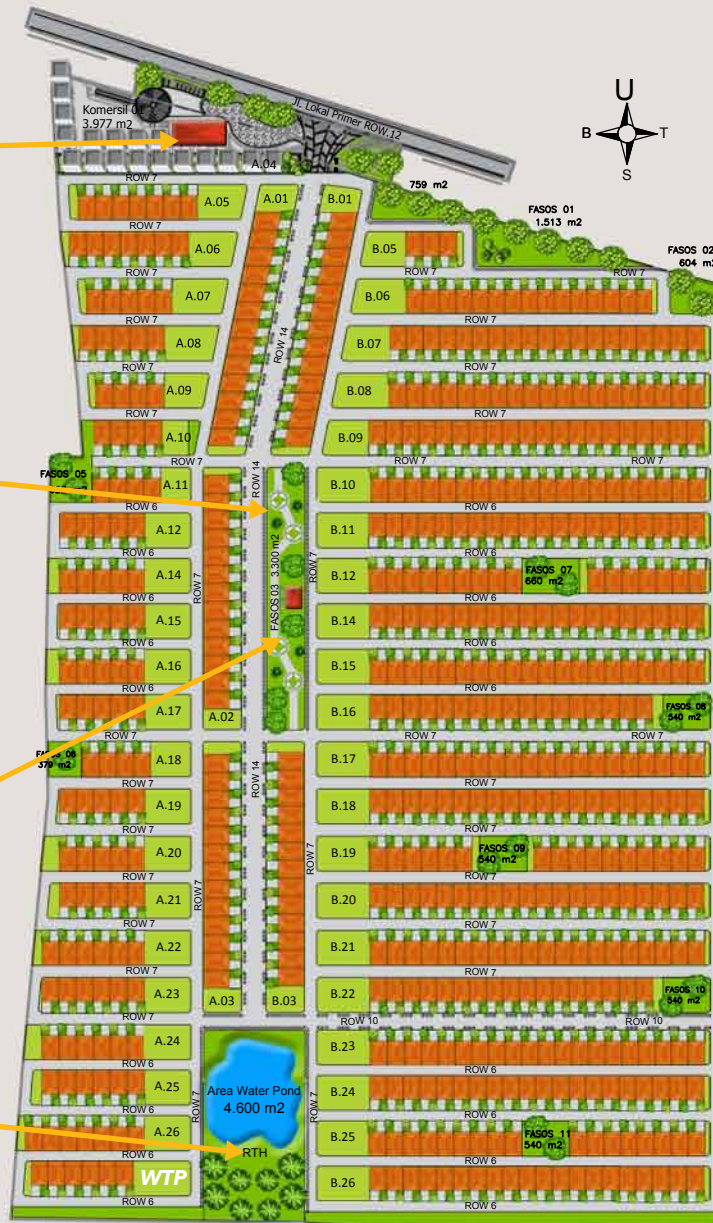
Mustika Sukamulya adalah hunian modern asri berkonsep **SAFE** (Smart - Active - Fun - Eco) di lahan seluas +/-35 Ha. yang berlokasi di Sukatani, Desa Sukamulya, Cikarang.

Tipe Projek : Landed Residential & Commercial Units

Total Unit : +/- 3.300 Unit

Tipe Unit : 27/60
: 30/60
: Shop Houses

Perusahaan : PT. Eka Suryamustika



WTP - WATER TREATMENT PLANT

TERSEDIA SISTIM PENGOLAHAN KUALITAS AIR BERSIH TERPADU.

JALAN UTAMA ROW 14m JALAN LINGKUNGAN ROW 6-7m

TIPIKAL ROW **75% LEBIH LEBAR** DARI SYARAT ROW PERUMAHAN DI KELASNYA.

PENCAHAYAAN LEBIH BAIK

JALAN LEBIH LEBAR MEMAKSIMALKAN PENETRASI CAHAYA MATAHARI.

JALAN LEBIH LEBAR & PARKIR LEBIH NYAMAN

JALAN LEBIH LEBAR MEMUDAHKAN PARKIR & BERMANUVER LEBIH AMAN.

SIRKULASI UDARA LEBIH SEHAT

JALAN LEBIH LEBAR MEMBERIKAN RUANG BAGI KELANCARAN SIRKULASI UDARA.

Masterplan

Mustika Sukamulya menerapkan keseimbangan antara komunitas sosial dan eko-sistimnya. Ruang terbuka hijau yang menjadi paru-paru perumahan, ROW 7 meter & tersedianya WTP (Water Treatment Plant) Air Bersih menjadi inspirasi baru gaya hidup sehat perumahan masa kini.



Statement of Arrival

Sambutan yang hangat & asri di Gerbang Utama menciptakan kenyamanan serta menumbuhkan perasaan betah.



Taman Hijau & Danau

Dibangun dengan konsep Ramah Lingkungan, Taman Hijau & Danau Resapan juga menjadi tempat wisata yang sehat & menyenangkan



Fasilitas Area Niaga

Di fasilitas niaga ini terdapat beragam kios / toko yang mengakomodasikan kebutuhan sehari-hari warga sekitar dan para penghuni.



safe

Temukan Keharmonisan yang **SAFE** sebuah komunitas hunian dengan ekosistem di sekelilingnya di sini.



Building Your Story

Cerita perjalanan Anda & keluarga dimulai di sini, di tempat yang kita sebut sebagai rumah.



30
/
60

Type
Marigold

UPGRADE
QUALITY
RECOMMENDED



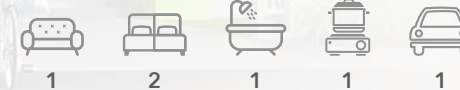
➤ **SPESIFIKASI TEKNIS T30/60**

- **PONDASI** Batu Kali • **STRUKTUR** Beton Bertulang •
- **DINDING** Single Dinding Batako Diplester & Dicat •
- **LANTAI** Keramik • **KUSEN** Tampak Depan Aluminium, Lainnya Kayu • **DAUN PINTU** Double Tripleks •
- **PLAFON** Gypsum Rangka Hollow • **RANGKA ATAP** Baja Ringan • **PENUTUP ATAP** Genteng Beton • **SANITARI** Kloset Jongkok • **LISTRIK** 1300VA



27
/
60

Type
Magnolia



➤ SPESIFIKASI TEKNIS T27/60

- PONDASI** Batu Kali • **STRUKTUR** Beton Bertulang •
- DINDING** Single Dinding Batako Diplester & Dicat •
- LANTAI** Keramik • **KUSEN** Kayu • **DAUN PINTU** Double Tripleks • **PLAFON** GRC Rangka Hollow •
- RANGKA ATAP** Baja Ringan • **PENUTUP ATAP** Genteng Beton • **SANITARI** Kloset Jongkok • **LISTRIK** 1300VA

Reputable Developer

Menjadi pengembang pilihan & terpercaya dengan **memberikan PENGALAMAN MENYENANGKAN & MENGUNTUNGKAN kepada konsumen, mitra bisnis, sumber daya manusia & komunitas.** Membangun ekuitas brand dengan menjadi bagian penting dari kehidupan yang menyediakan produk & jasa terbaik dengan tata kelola yang baik pada beragam segmen pasar, serta pengalaman gaya hidup & brand yang unik. Yang kesemuanya ini dijalankan dengan berpegang pada nilai-nilai inti : Kerendahan Hati, Akuntabilitas, Daya Tahan, Integritas, Ketulusan & Kerjasama Tim.

For Our Most Updated List Of Portfolio & Upcoming Projects, Please Visit Our Website At:
<http://mustikaland.co.id/our-portfolio/>






***“YUK!
Bangun Masa Depanmu!
Mumpung **Mudah,**
Terjangkau & PASTI!”***


mustika
sukamulya

“Terima Kasih”

“Hubungi Kami di sini”



 @mustika.sukamulya

 @mustika.sukamulya

www.mustikasukamulya.co.id

